

Get Connected

with Damai Putra Group

Volume 2, 2024



Transformasi 43 Tahun

Damai Putra Group
Sebagai Pionir di Dunia Properti

Grand Opening Uniqlo Harapan Indah

Diserbu Puluhan Ribu Pengunjung
dari Bekasi dan Sekitarnya

Program "SEAL THE DEAL"
Permudah Masyarakat Mewujudkan
Hunian Impiannya

What's Inside

Product Highlights

- 2** Transformasi 43 Tahun Damai Putra Group Sebagai Pionir di Dunia Properti
 - 5** Hanya di Parvez, Setiap Hari Serasa Staycation
 - 6** Tipe Citrine, Pilihan Hunian Terbaik di Selatan Surabaya
 - 7** Hunian Premium Dilengkapi Club House Hanya 1 M-an di Yogyakarta
 - 8** Inovasi Terbaru Damai Putra Group dan Nishitetsu Group Hadirkan Cluster Hoshi
-

Township Updates

- 10** Imperial Kitchen & Dimsum Perkaya Ragam Kuliner di Kota Harapan Indah
 - 11** Ramen Seirock-Ya Resmi Buka Cabang di Hive Harapan Indah
Sentosa Seafood Segera Hadir di Kota Harapan Indah
-

Event Highlights

- 13** Program "SEAL THE DEAL" Permudah Masyarakat Mewujudkan Hunian Impiannya
 - 14** Hive Harapan Indah, Lifestyle Hub Pertama & Terbesar di Kota Harapan Indah
Grand Opening Uniqlo Harapan Indah Diserbu Puluhan Ribu Pengunjung dari Bekasi dan Sekitarnya
 - 15** Wujud Nyata Bebagi Kasih, Damai Putra Group Berdonasi ke 4 Panti Asuhan
 - 16** Damai Putra Group Gandeng Puluhan Bank Dorong Millenials Beli Properti
 - 17** Ratusan Agent Hadir dan Berkomitmen Sukses Bersama Damai Putra Group
 - 18** Kota Harapan Indah Jadi Tuan Rumah Festival Lari Terbesar di Bekasi
 - 19** Kolaborasi Damai Putra Group dan Kompas Hadirkan Event Otomotif Akbar
Ratusan Brand Hadir di Jakcloth Ramadan, Menyedot Ribuan Pengunjung
-

Insights

- 21** 5 Tips Agar Permohonan KPR Cepat Disetujui
 - 22** Waktu Terbaik untuk Membeli Rumah Adalah Sekarang
 - 23** Tren Desain Interior Japandi, Japanese Meets Scandinavian
-

What They Say

- 25** Testimoni dari Stakeholders Damai Putra Group



Selamat Ulang Tahun ke-43, Damai Putra Group!

Pada 27 April 2024 Damai Putra Group telah merayakan 43 tahun kemajuan yang luar biasa. Sejak awal berdirinya pada 1981, Damai Putra Group telah menjadi developer properti yang mumpuni dan terus bertransformasi dalam menghadirkan inovasi yang menginspirasi. Selama empat dekade lebih, Damai Putra Group telah membawa impian menjadi nyata, membangun ruang kehidupan yang berkualitas. Pada hari yang istimewa ini, Damai Putra Group mengucapkan terima kasih kepada seluruh pelanggan, mitra, dan karyawan yang telah mendukung dan percaya pada visi perusahaan.

Dengan semangat kebersamaan dan komitmen terhadap keunggulan, Damai Putra Group akan terus maju, mengukir lebih banyak cerita sukses, dan mewujudkan mimpi-mimpi baru.

Selamat ulang tahun, Damai Putra Group! Semoga perjalanan ke depan dipenuhi dengan prestasi gemilang dan keberhasilan yang berkelanjutan.

Danau Lवेश,
Kota Harapan Indah

Product Highlights

Transformasi 43 Tahun Damai Putra Group Sebagai Pionir di Dunia Properti

Damai Putra Group adalah perusahaan properti yang didirikan pada tahun 1981 di Magelang oleh Bapak Benny Gunawan. Berbagai kawasan hunian dan komersial berkualitas telah dibangun di berbagai daerah di Indonesia. Setelah mengembangkan kawasan pertamanya di Magelang, pada 1983 Damai Putra Group berkespansi ke Jawa Timur, dan melanjutkan ekspansinya ke Jabodetabek pada 1987.

Salah satu proyek terbesar Damai Putra Group berada di Jabodetabek, yakni Kota Harapan Indah, sebuah kawasan mandiri seluas 2200 Ha di Timur Jakarta. Proyek lainnya di Jabodetabek adalah The Royal Residence, Green Ara, De' Residence, Segara City, Harapan Mulya, Tera Damai dan Catha Rempoa. Sedangkan di Yogyakarta Damai Putra Group meluncurkan hunian Casa Grande, Green Hills, Vasana dan Vilas Palagan. Beralih ke kota Sidoarjo, sejumlah perumahan pun telah sukses dibangun, mulai Delta Sari Indah, Delta Sari Baru, Grand Delta Sari hingga Graha Tirta.

Tak berhenti sampai di situ, sebagai perusahaan yang berkomitmen untuk terus berinovasi, Damai Putra berinisiatif untuk menggandeng salah satu investor dari Jepang, Nishitetsu Group yang telah berpengalaman lebih dari 100 tahun dan salah satu lini bisnisnya di bidang real estate. Melalui semangat kolaborasi, maka lahirlah project Sayana Apartments dan Asera Nishi sebagai buah dari pengembangan kerja sama antara Damai Putra dan Nishitetsu.

Di Damai Putra, kami percaya semua bangunan bukanlah sekadar beton belaka namun merupakan ruang yang dinamis dengan kisah yang saling terangkai membentuk sebuah pemandangan – tempat menjalani hidup – tempat lahirnya cerita dan warisan. Bagi kami, pengembangan kawasan tidak hanya sekadar pembangunan fisik sebuah rumah melainkan bentuk perwujudan impian serta masa depan untuk tumbuh dan berkembang, untuk Anda dan keluarga Indonesia.



Tahun 2024



Damai Putra Telah Mengembangkan Kota Harapan Indah seluas 800 ha

Data dan Fakta Damai Putra Group dengan Pengalaman Lebih dari 43 Tahun:

- 2.627 Ha Total Seluruh Land Bank
- 1.000+ Total Area Pengembangan
- Lebih dari 60.000+ Populasi
- 269 Ha Total Area Komersial
- 2,88 Ha Total Hotel
- 40.000+ Rumah di Seluruh Indonesia
- 800+ Pasokan Properti Per Tahun

Tahun 1983

Damai Putra Ekspansi ke Jawa Timur

Sidoarjo :



Tahun 1987

Damai Putra Ekspansi ke Jabodetabek

Jabodetabek :



27 April 1981

Bapak Benny Gunawan mendirikan Damai Putra Group di Jawa Tengah

Magelang :



Yogyakarta :



Proyek yang telah dikembangkan saat ini:

	Residential: Asera, Laves, Kana, Nismara, Green Ara	Apartments: Sayana Apartments	Commercials: Green Point, Mega Office Park, Ruko Asera, HIVE
--	---	---	--

	Residential: Astama, Branta, Curtina, Danisha, Elora	Commercials: Astama, Branta, Curtina
--	--	--

	Residential: Atlantis, Baltic, Celtic, Descada, Feia, Galea	Commercials: Celtic, Descada, Feia, Galea
--	---	---

Damai Putra Group Achievements

2010

Property & Bank Award 2010

Pelopop Kota Baru dengan Fasilitas Lengkap di Timur Jakarta 2010

Housing Estate Green Property Awards 2010

Cluster Asia Tropis Kota Harapan Indah Bekasi

2011

Property & Bank Award 2011

The Best Planned with Environmental Friendly Big City and Township Concept 2011

2014

Housing Estate Favourit Residential Awards 2014

The Most Favourit Landed Housing Township Scale for Middle Up in Bekasi

2015

Reward 2015 Perumahan Dan Kota Mandiri

Perumahan Favourit dengan Fasilitas Terlengkap di Bekasi

2016

Housing Estate Awards 2016

Most Favoured Middle Up Class Housing in Bekasi

2017

Property Developer Consumer Choice Awards 2017

Consumer Choice Awards; The Most Preferred Landed in Bekasi 800 Mio - 1,5 Bio

Indonesia My Home Award 2017

Kota Dengan Konsep Green Dilengkapi dengan Fasilitas Premium

2018

Lavesh, The Best Property In East Jakarta

The Best Property Company in Quality Services & Excellence Design 2018

Koran Sindo Apresiasi Inovasi 2018

Kategori Produk & Teknologi Invoasi Kota Harapan Indah 2018

Housing Estate Green Property Awards 2018

Sayana Apartments, Green Design

2019

Housing Estate Green Property Awards 2019

Green Open Space & Infrastructure CBD Kota Harapan Indah

Rumah 123.Com Real Estate Awards 2019

Lavesh, The Best Property in East Jakarta

2020

Housing Estate Awards 2020

Tera Damai, The Most Favoured Middle Class of Big Scale Housing in Bekasi Jawa Barat

2022

Property Guru Indonesia Property Award 2022

Best Eco Friendly Housing Development Asera Nishi by Damai Putra Group

Property Guru Indonesia Property Award 2022

Best Township Development Kota Harapan Indah by Damai Putra Group



Hanya di Parvez, Setiap Hari Serasa Staycation

Parvez merupakan hunian 2 lantai yang berkonsep eco living dan terletak di dalam Cluster Lavesh. Cluster Lavesh sendiri merupakan satu-satunya cluster dengan fasilitas danau di Kota Harapan Indah. Dilengkapi dengan Outdoor Gym, Automatic Boomgate System, Jogging Track, Community Hall dan Children's Playground tentunya akan memanjakan dan memudahkan seluruh aktivitas penghuninya.

Parvez memiliki lokasi yang strategis, hanya selangkah dari 3 big entrances, yakni Gerbang Alindra, Gerbang Abisvara dan Gerbang utama Kota Harapan Indah. Hadir dengan luas bangunan 68m² dengan luas tanah 126m², Parvez juga dilengkapi dengan 3 buah kamar tidur, 2 kamar mandi, dan 1 carport. Harga yang ditawarkan mulai dari 1,3 M-an saja.

Parvez merupakan rumah tumbuh, dimana area backyard dapat dikembangkan menjadi swimming pool.

Bisa dibayangkan, hunian dengan private swimming pool serta memiliki view danau, tentunya akan membuat Anda merasa sedang staycation setiap harinya.

Jika tertarik, segera hubungi marketing kami dan dapatkan penawaran terbaru Seal The Deal dari Damai Putra Group, diantaranya:

- Disc langsung 5%
- Subsidi DP 5%
- Free Canopi
- Free Voucher belanja Rp.10juta.
- Subsidi biaya pengikatan jaminan Max Rp.10juta
- Free PPN
- Berkesempatan meraih Logam Mulia 10 gr
- Berkesempatan memenangkan Grand Prize 1 Unit Mobil EV

Yuk wujudkan properti impian dari Damai Putra Group karena makin banyak dealnya, makin banyak untungnya!



Tipe Citrine, Pilihan Hunian Terbaik di Selatan Surabaya

Damai Putra Sidoarjo saat ini tengah memasarkan salah satu tipe huniannya yang sangat dinantikan: Tipe Citrine di dalam Cluster Delta Aralia. Tipe Citrine merupakan hunian 1 lantai dengan luas bangunan 45m² dan luas tanah yang bervariasi, merupakan simbol hunian modern yang menawarkan kenyamanan dan gaya hidup sehat.

Terletak di Selatan Surabaya, Delta Aralia - Tipe Citrine menonjolkan konsep ruang terbuka hijau yang mendukung aktivitas sehat bagi penghuninya.

Dengan suasana lingkungan yang asri dan hijau, Delta Aralia menawarkan fasilitas umum yang lengkap, termasuk Community Hall, Children Playground, serta sistem keamanan One Gate System yang beroperasi 24 jam. Hadirnya Tipe Citrine menjadi pilihan ideal bagi mereka yang menginginkan hunian yang nyaman dan modern, dengan akses mudah ke berbagai fasilitas dan lingkungan yang sehat dan aman.



Hunian Premium Dilengkapi Club House Hanya 1 M-an di Yogyakarta

Damai Putra Group yang wilayah pengembangannya terletak di Jawa Tengah baru saja meluncurkan karya terbaiknya yakni Vilas Palagan. Vilas Palagan berlokasi persis di tepi Jl. Palagan Tentara Pelajar KM 11 dan dilengkapi dengan berbagai fasilitas yang lengkap juga mewah. Vilas Palagan hadir dengan 3 tipe yaitu Tipe 110, Tipe 70, dan Tipe 50. Selain itu hadir juga fasilitas premium berupa club house di dalam cluster.

Tipe Pinus 50 sendiri mengusung desain terpadu 1 lantai dengan 2 kamar tidur, 1 kamar mandi, ruang tamu, dan 2 carport.

Dengan harga yang lebih terjangkau yaitu 1 M-an saja dan lokasi yang strategis, sangat cocok bagi yang sedang mencari rumah tinggal ataupun untuk investasi.

Saat ini Damai Putra Group Yogyakarta Magelang memberikan berbagai penawaran menarik yang bisa didapatkan oleh konsumen diantaranya Program Cara Bayar yang Flexible dan hadiah langsung seperti Smartphone Samsung Galaxy Flip, Ipad Mini, Led Smart TV, AC dan Samsung Home Theatre.



Inovasi Terbaru Damai Putra Group dan Nishitetsu Group Hadirkan Cluster Hoshi

Damai Putra Group kembali mengukir prestasi dengan merilis proyek terbarunya Hoshi. Kolaborasi antara Damai Putra Group dengan perusahaan terkemuka Jepang Nishitetsu Group, melahirkan produk premium ini. Terletak di kawasan eksklusif Asera Nishi di Kota Harapan Indah, Hoshi menghadirkan beragam fasilitas mewah seperti One Gate System Automatic Boom Gate, Central Park, Private Swimming Pool, Basketball Court, Children Playground, Green Belt, dan Community Hall.

Dengan slogan "Where Modernity Finds Harmony in Nature", Hoshi menawarkan hunian bergaya Jepang yang memperhatikan detail dan menekankan keseimbangan antara kenyamanan hidup modern dengan alam melalui ruang terbuka, sirkulasi udara, dan cahaya alami.

Cluster Hoshi tersedia dalam empat tipe yaitu Tipe N5 (55/60), Tipe N6 (71/72), Tipe H7 Edge (85/84), dan Tipe H7 Hook (88/Hook), lengkap dengan Smart Home System seperti Smart Door Lock, Smart Light Bulb, dan CCTV in Home untuk meningkatkan kenyamanan penghuni. Hoshi akan segera dipasarkan dalam waktu dekat, jadi jangan lewatkan kesempatan untuk mendapatkan harga perdana dan promonya!



HIVE Lifestyle Hub,
Kota Harapan Indah

Township Updates



Imperial Kitchen & Dimsum Perkaya Ragam Kuliner di Kota Harapan Indah

Pada 28 Maret 2024 berlokasi di Jl. Harapan Indah Boulevard No.9E, RT.003 / RW.010, Medan Satria, Kecamatan Medan Satria, Kota Bekasi, Jawa Barat 17132 berlangsung Grand Launching Imperial Kitchen & Dimsum restoran bergengsi yang menghadirkan cita rasa autentik Chinese Food yang halal. Acara puncak tersebut diselenggarakan dan dihadiri oleh Board of Director Damai Putra Group, menandai kemitraan yang kuat yang bertujuan untuk memberikan pengalaman kuliner yang tak terlupakan bagi masyarakat Kota Harapan Indah. Keberhasilan Grand Launching ini menjadi bukti nyata akan komitmen Imperial Kitchen & Dimsum

untuk menjadi bagian dari destinasi kuliner di Kota Harapan Indah. Dengan dukungan kuat dari Damai Putra Group, diharapkan Imperial Kitchen & Dimsum dapat terus berkembang dan menjadi salah satu destinasi kuliner komunitas lokal serta masyarakat sekitar. Acara ini bukan hanya tentang merayakan pembukaan restoran baru, tetapi juga tentang membangun hubungan yang langgeng antara developer dan tenant. Semoga Imperial Kitchen & Dimsum menjadi tempat favorit bagi pecinta kuliner dan terus menyajikan lezatnya yang tak terlupakan dalam setiap hidangan.



Ramen Seirock-Ya Resmi Membuka Cabangnya di Hive Harapan Indah

Seirock-Ya restoran ramen ternama khas Jepang telah membuka cabang terbarunya di Kota Harapan Indah, tepatnya pada tanggal 5 Mei 2024 di Hive Harapan Indah. Kedatangan Seirock-Ya Ramen ini diharapkan akan menambah variasi kuliner yang menarik bagi pengunjung setempat. Restoran ramen ini tidak hanya menawarkan cita rasa autentik Jepang, tetapi juga mengutamakan kehalalan dalam setiap hidangannya. Owner Seirock-Ya, DJ Izuru Ozeki, memiliki keinginan untuk memperluas cakupan pelayanan kepada semua masyarakat Indonesia, termasuk umat Muslim, agar dapat menikmati lezatnya ramen Jepang tanpa kekhawatiran. Berbagai pilihan rasa ramen khas Jepang halal, seperti Toripaitan Ramen Shoyu yang kaya akan kandungan kolagen, akan menjadi daya tarik utama bagi pengunjung yang mencari pengalaman kuliner yang autentik dan berkualitas. Dengan kehadiran Seirock-Ya Ramen di Kota Harapan Indah, diharapkan akan memberikan pengalaman kuliner yang tak terlupakan bagi semua penggemar masakan Jepang. Jadi, bersiaplah untuk merasakan kenikmatan sejati dari ramen otentik Jepang di Ramen Seirock-Ya.

Sentosa Seafood Segera Hadir di Kota Harapan Indah

Dalam waktu dekat, salah satu restoran seafood ternama Sentosa Seafood, akan memperluas jangkauannya dengan membuka cabang di Kota Harapan Indah. Sebagai salah satu ikon kuliner laut, Sentosa Seafood telah membangun reputasi yang kuat dengan menyajikan hidangan laut lezat menggunakan bahan-bahan segar berkualitas tinggi. Dengan kehadiran cabang baru ini, warga Kota Harapan Indah dapat menikmati beragam hidangan seafood yang menggugah selera tanpa harus melakukan perjalanan jauh. Sentosa Seafood telah dikenal luas di Indonesia karena konsistensinya dalam menyajikan hidangan seafood yang berkualitas dan memuaskan selera pelanggan. Diharapkan kehadiran Sentosa Seafood di Kota Harapan Indah, akan semakin memperkaya ragam kuliner di kota ini dan memberikan pengalaman kuliner yang tak terlupakan bagi para pecinta seafood.

Grand Launching
National Sales Program 2024 SEAL THE DEAL
Hutan Kota by Plataran

SEAL THE DEAL



Event Highlights



Program “SEAL THE DEAL” Permudah Masyarakat Mewujudkan Hunian Impiannya

Damai Putra Group menggelar event bergengsi “Grand Launching National Campaign 2024” pada hari Selasa, 30 April di Hutan Kota by Plataran. Acara yang dihadiri oleh sejumlah media, partner bisnis, dan tamu undangan terpilih ini diawali dengan welcoming speech dari Bapak Alim Gunadi selaku Chief Executive Officer Damai Putra Group. Acara berlanjut ke agenda utama acara hari ini, yakni memperkenalkan program terbaru Damai Putra Group yang bertajuk “Seal The Deal”.

Program ini bukan sekadar program penjualan, melainkan sebuah realisasi nyata dari Damai Putra Group untuk memberikan lebih dari sekedar properti, namun juga menawarkan sebuah kunci untuk membuka pintu menuju hunian impian. Program Seal The Deal hadir dengan beragam penawaran seperti hemat hingga Rp 500 juta, cash back hingga Rp 200 juta, cicilan DP super ringan mulai dari Rp 3 juta, proses KPR express, hingga Grand Prize 1 Unit Mobil EV pada akhir periode.

Puncak acara diisi dengan penandatanganan MOU bersama belasan bank partners.

Langkah ini menandai komitmen bersama dalam mewujudkan visi program “Seal The Deal” untuk memberikan solusi terbaik bagi konsumen.

Jurnalis yang hadir pun diberi kesempatan untuk mengajukan pertanyaan dan mendapatkan informasi lebih lanjut tentang program tersebut langsung dari para pemangku kepentingan utama.

Menutup event, hadir berbagai hiburan, diantaranya Komika Heri Horeh berhasil mengocok perut para tamu undangan dengan lawakan-lawakannya yang khas. Sementara itu, live performance yang memukau dari Helena turut memeriahkan suasana. Tidak ketinggalan, door prize bagi tamu undangan turut disiapkan sebagai bentuk apresiasi atas kehadiran mereka.

Dengan suksesnya “Grand Launching National Campaign 2024”, Damai Putra Group kembali menegaskan posisinya sebagai pemimpin industri dengan inovasi-inovasi terbaru yang mereka tawarkan. Program “Seal The Deal” diharapkan menjadi solusi yang efektif dan menguntungkan bagi semua pihak yang terlibat dalam dunia bisnis properti.



Hive Harapan Indah, Lifestyle Hub Pertama & Terbesar di Kota Harapan Indah

Kota Harapan Indah kembali memanjakan warganya dengan membangun sebuah public space yang menjadi pusat hiburan, belanja, kuliner, rekreasi, dan kegiatan sosial yang terintegrasi dalam satu lokasi bernama Hive harapan Indah. Soft Launching Hive bersamaan dengan Grand Opening Uniqlo pada 26 April 2024. Selama periode soft launching, Hive menghadirkan berbagai aktivitas, seperti event “Weekend at Hive”, yang menghadirkan Food Truk Festival dan live music setiap akhir pekan. Selain itu di hari yang sama juga berlangsung Grand Opening Chateraise dan Live Painting by Tempa. Beberapa tenant yang telah bergabung meramaikan Hive Lifestyle Hub antara lain; Seirockya Ramen, Chaterise, Fore Coffee, Koi Teppanyaki, Gloomy Gellato dan akan menyusul lebih banyak lagi. Keberadaan Hive Lifestyle Hub diharapkan akan menjadi pusat tujuan bagi warga Kota Harapan Indah dan sekitarnya, sebagai wadah untuk berinteraksi dan bersosialisasi.

Grand Opening Uniqlo Harapan Indah Diserbu Puluhan Ribu Pengunjung



Kabar gembira kembali menyapa warga Kota Harapan Indah dengan Grand Opening Uniqlo yang berlokasi di Hive harapan Indah. Kehadiran Uniqlo menjadi daya tarik utama bagi Hive Harapan Indah, yang merupakan pusat hiburan, belanja, kuliner, rekreasi, dan kegiatan sosial yang terintegrasi dalam satu lokasi, menciptakan pengalaman komprehensif yang memenuhi berbagai minat dan kebutuhan warga Kota Harapan Indah. Event Grand Opening Uniqlo telah berlangsung pada 26 April 2024 mulai pukul 06.00 WIB menghadirkan berbagai promo spesial dan berbagai activity yang menghibur yang menarik minat masyarakat sehingga dihadiri hingga puluhan ribu pengunjung saat opening.



Wujud Nyata Bebagi Kasih, Damai Putra Group Berdonasi ke 4 Panti Asuhan

Dalam momentum perayaan HUT Damai Putra Group ke-43 tahun yang jatuh pada tanggal 27 April 2024, Damai Putra Group melakukan kegiatan CSR yang bertema "Sharing Love Building Homes". Kegiatan CSR ini diwujudkan dalam bentuk pemberian donasi ke 4 panti asuhan dan pekerja rentan di kawasan seputar Kota Harapan Indah. Panti yang dikunjungi diantaranya:

- LPA Guna Nanda
- Panti Asuhan Vita Dulcedo
- Panti Asuhan Kasih Mulia Hagaini
- Panti Asuhan Putri Muhammadiyah



Acara CSR ini secara simbolis diserahkan langsung oleh Bapak Binsar Pandiangan, yang menjabat sebagai Chief Sales & Marketing Officer, Bapak Teddy Ong selaku Chief Land Acquisition, dan Ibu Nike P. Kosasih selaku Chief Corporate Strategis Services Damai Putra Group.



Dengan menggelar kegiatan CSR ini, Damai Putra Group berharap dapat memberikan dukungan nyata kepada panti asuhan serta menunjukkan komitmennya dalam membangun hubungan yang berkelanjutan dengan masyarakat sekitar.



Damai Putra Group Gandeng Puluhan Bank Dorong Millenials Beli Properti

Dalam upaya mendorong generasi milenial untuk membeli properti, Damai Putra Group sebagai salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia, menggandeng puluhan bank untuk bekerjasama. Kerjasama ini bertujuan untuk mendukung pembelian rumah dengan memanfaatkan fasilitas Kredit Kepemilikan Rumah (KPR), yang masih menjadi pilihan utama bagi sebagian besar pembeli properti saat ini. Keseriusan Damai Putra Group dalam upaya ini ditandai dengan berlangsungnya event Damai Putra Group Bank Gathering 2024 yang berlangsung pada 4 Maret 2024 di Lucy in The Sky. Pada event tersebut sekaligus berlangsung pengenalan new management Damai Putra Group, yang bertujuan untuk menghadirkan arah baru bagi perusahaan dalam mencapai puncak kesuksesan.

Terkait dengan upaya Damai Putra Group mendorong generasi milenial untuk membeli properti Bpk. Alim Gunadi selaku CEO PT Damai

Putra Group menyatakan, "Tren pertumbuhan properti di tahun 2024 akan ditandai oleh adopsi tren baru yang sesuai dengan perubahan pasar, termasuk meningkatnya digitalisasi pemasaran untuk menjangkau konsumen milenial."

Sejalan dengan itu, Damai Putra Group terus mengembangkan portofolionya untuk mendorong pertumbuhan properti yang berkelanjutan, khususnya di wilayah timur Jakarta, dengan menghadirkan inovasi dan kemudahan pembelian melalui kemitraan dengan bank-bank terkemuka untuk mendorong generasi Z dan milenial membeli properti. Salah satu upaya lain dari Damai Putra Group dengan menawarkan skema kemitraan dengan puluhan bank yang memberikan suku bunga mulai dari 2,6% saja.

Acara berlangsung dengan meriah dan dihadiri oleh puluhan perwakilan dari bank-bank ternama. Diharapkan kemitraan yang baik dengan perbankan akan menjadi sinergi yang positif dan membawa kesuksesan bersama.



Ratusan Agent Hadir dan Berkomitmen Sukses Bersama Damai Putra Group

Pada hari Senin, 18 Maret 2024, berlokasi di Hotel Santika Premiere Kota Harapan Indah telah berlangsung event Damai Putra Group Agent Gathering 2024. Acara ini dihadiri oleh ratusan agen terpilih yang hadir untuk memperkuat komitmen mereka terhadap perusahaan. Acara dimulai dengan sesi formal perkenalan new management Damai Putra Group, yang bertujuan untuk menghadirkan arah baru bagi perusahaan dalam mencapai puncak kesuksesan. Agent yang hadir juga diberikan kesempatan untuk berinteraksi dan memperoleh wawasan baru melalui sesi coaching yang dipimpin oleh motivator ternama, Haryanto Kandani.

Dalam sesi ini, agen-agen diajak untuk mengasah keterampilan mereka dan menggali potensi terbaik dalam diri mereka guna meningkatkan pencapaian. Acara kemudian ditutup dengan kebersamaan dalam sebuah buka puasa bersama, menciptakan suasana keakraban yang memperkuat ikatan antara manajemen dan agen. Keseluruhan acara dipenuhi dengan antusiasme dan semangat, menandai awal yang inspiratif bagi Damai Putra Group dalam perjalanan menuju kesuksesan yang lebih besar. Semoga semangat dan kolaborasi yang tercipta dalam acara ini akan terus membawa kesuksesan bersama bagi semua pihak yang terlibat.



Kota Harapan Indah Jadi Tuan Rumah Festival Lari Terbesar di Bekasi

Pada tanggal 3 Maret 2024 Sayana Apartments menjadi tuan rumah bagi event tahunan Bekasi Marathon 2024. Sebuah kolaborasi yang melibatkan komunitas lari CEO Runners dan Bekasi Marathon serta didukung oleh Damai Putra Group sebagai sponsor utama. Ribuan peserta dari berbagai daerah turut serta dalam marathon ini, mencerminkan antusiasme yang tinggi dalam dunia olahraga. Acara juga dihadiri oleh Bpk. Binsar Pandiangan selaku Chief Sales & Marketing Officer Damai Putra Group yang turut memberikan semangat kepada seluruh peserta lomba.

Marathon dibagi menjadi empat kategori yang menantang, mulai dari Full Marathon 40k, Half Marathon 20k, 10k hingga 5k memberikan pilihan yang beragam bagi peserta. Event ini juga dimeriahkan dengan kehadiran puluhan brand terkemuka yang membuka booth bazar di sepanjang area perlombaan. Kesuksesan pelaksanaan acara, ditandai dengan partisipasi ribuan peserta yang memenuhi area perlombaan menunjukkan antusiasme yang luar biasa dari masyarakat. Diharapkan event tahunan ini makin memperkuat kolaborasi antara komunitas dan Damai Putra Group selaku pengembang.



Kolaborasi Damai Putra Group dan Kompas Hadirkan Event Otomotif Akbar

Damai Putra Group, bersama Kompas dan komunitas pecinta mobil Daihatsu, menggelar event spektakuler bertajuk “Daihatsu Kumpul Sahabat Bekasi” pada tanggal 28 April 2024, di Bundaran Tarian Langit Kota Harapan Indah. Event ini dirancang sebagai panggung interaksi dan persaingan sehat bagi komunitas Daihatsu di kawasan Jabodetabek yang bertujuan untuk mempererat ikatan antar anggota komunitas serta mengedepankan semangat kebersamaan dan persaingan yang fair di dunia otomotif. Acara ini dihadiri oleh ribuan peserta dan masyarakat yang turut meramaikan suasana dengan terlibat dalam berbagai kopetisi dan games.

Ratusan Brand Hadir di Jakcloth Ramadan Menyedot Ribuan Pengunjung

Pada tanggal 29 Maret hingga 7 April 2024, berlokasi di Bundaran Tarian Langit, Kota Harapan Indah berlangsungnya event Jakcloth Ramadan 2024, salah satu tahunan yang sangat dinantikan masyarakat. Jakcloth Ramadan 2024 yang diadakan di 14 kota, termasuk salah satunya di Kota Harapan Indah Bekasi. Ribuan pengunjung memadati area acara yang didukung oleh berbagai brand ternama. Tidak kurang dari 150 local brand turut serta memeriahkan event ini, menawarkan diskon hingga 90% bagi para pengunjung. Acara tahunan ini selalu dinantikan dengan antusias oleh masyarakat, karena menyuguhkan ratusan local brand kekinian dengan diskon yang fantastis. Tidak hanya itu, pengunjung juga dapat merasakan kenikmatan kuliner lezat melalui cullinary festival yang menawarkan berbagai pilihan



Insights

5 Tips Agar Permohonan KPR Cepat Disetujui

Harga properti di Indonesia, terutama di kota-kota besar, semakin meningkat, sehingga menjadi tantangan bagi kaum milenial dalam memiliki Rumah Impian karena kurangnya pemahaman tentang strategi mendapatkan persetujuan KPR dengan cepat. Dengan memahami manfaat program KPR, langkah selanjutnya adalah mempelajari strategi agar persetujuan KPR dapat diperoleh dengan sukses. Berikut ini tips agar KPR disetujui dengan cepat:

01. Pilih Developer yang Sudah Terpercaya.

Developer ini tidak hanya bertugas untuk merekomendasikan rumah terbaik untuk Anda, namun juga bisa membantu mempersiapkan dokumen yang dibutuhkan nantinya. Apabila pengembang rumah tidak menepati janji, Nasabah tetap memiliki kewajiban untuk membayar cicilan ke Bank. Jika memungkinkan, pilih developer yang juga sudah bekerja sama dengan Bank penyedia KPR, agar proses pengajuan pembiayaan rumahmu lebih cepat dan lancar.

02. Pilih Rumah Impian yang Sesuai Dengan Gaji.

Cara agar KPR di acc bank yang paling krusial adalah memilih rumah yang sesuai dengan penghasilan. Idealnya, jumlah cicilan tidak boleh melebihi dari total gaji bulanan. Pasalnya, Bank Indonesia akan melakukan pengecekan agar jumlah cicilan rumah Anda tidak terlalu besar sampai Anda harus struggling ke depannya. Oh iya, kalau Anda saat ini sudah menikah, Anda juga bisa mengajukan limit pembiayaan yang lebih besar dengan skema penghasilan bersama pasangan (joint income).

03. Lunasi Semua Hutang Kredit.

Buat para pemuja Pay Later, lunasi dulu pinjaman onlinenya. Selain supaya Anda tidak kerepotan dengan tagihan di sana-sini, dalam proses pembiayaan rumah nanti akan ada yang namanya BI Checking, di mana Bank Indonesia akan melakukan review terkait keuangan Anda. Salah satu cara agar KPR di acc Bank adalah dengan memiliki catatan keuangan yang bersih. Berdasarkan ketentuan di atas, pengajuanmu akan mengalami hambatan jika statusnya berada dalam kategori Kurang Lancar - Macet, di mana Bank berhak untuk menolak pengajuan pembiayaan Rumah Impian Anda.

04. Siapkan Semua Dokumen yang Dibutuhkan.

Ada beberapa syarat administrasi umum yang harus Anda lengkapi agar KPR disetujui Bank, seperti:

- KTP dan KK
- Buku Nikah (bagi yang sudah menikah)
- Rekening koran selama 3 bulan terakhir
- Slip gaji selama 3 bulan terakhir dan NPWP
- Surat keterangan bekerja (pegawai tetap dengan minimal masa kerja 1 tahun)

05. Menyiapkan Down Payment

Salah satu cara agar KPR di acc Bank adalah dengan menyiapkan uang muka. Uang muka alias DP seringkali seringkali jadi syarat wajib sebelum mengajukan permohonan KPR. Jumlah DP untuk membeli rumah ini bisa mencapai 5-10%.

Jika saat ini Anda sedang berencana membeli hunian dengan cara KPR, produk-produk dari Damai Putra Group bisa menjadi pilihan. Damai Putra Group yang sudah lebih dari 43 tahun berpengalaman mengembangkan kawasan saat ini telah bermitra dengan banyak bank ternama yang akan mempermudah Anda dalam pengajuan KPR.

Waktu Terbaik untuk Membeli Rumah Adalah Sekarang



Banyak milenial sadar pentingnya memiliki rumah di usia muda untuk menghindari ketergantungan pada orangtua atau menyewa saat tua. Namun, harga rumah yang tinggi dan gaya hidup konsumtif menjadi hambatan. Walaupun membeli rumah memerlukan pengorbanan, sekarang adalah waktu yang tepat untuk mengubah asumsi negatif dan memulai investasi properti.

Berikut ini alasannya, mengapa sekarang #SaatnyaBeliProperti:

01. Harga Rumah Semakin Tinggi

Dalam kondisi normal, harga properti cenderung naik setiap tahunnya, bahkan bisa melonjak hingga hampir 100% dalam 2-3 tahun tergantung lokasi dan pembangunan.

02. Lahan Huni Semakin Terbatas

Permintaan akan tempat tinggal terus meningkat sementara ketersediaan lahan semakin terbatas, mengakibatkan harga properti terus melonjak. Lokasi strategis menjadi tidak terjangkau, sementara rumah di daerah terpencil menjadi pilihan utama yang semakin jauh dari tempat kerja.

03. Usia Terus Bertambah

Pertimbangan penting saat membeli rumah dengan cicilan adalah usia, kemampuan mencicil, dan tenor. Bank umumnya memberikan tenor maksimal 25 tahun, jadi semakin muda Anda, semakin panjang masa produktif Anda yang dapat diukur, yang berarti cicilan bisa lebih rendah.

04. Harga Bahan Material Terus Meningkat

Dengan terus naiknya harga material bangunan, membeli rumah siap huni menjadi pilihan yang lebih menguntungkan daripada membeli tanah. Anda tidak perlu memikirkan pembangunan rumah sendiri, dan lonjakan harga material juga berdampak pada kenaikan harga rumah secara keseluruhan.

05. Investasi yang Menjanjikan

Jika Anda ingin berinvestasi dalam properti, membeli rumah dan menyewakannya bisa menjadi strategi yang menguntungkan. Hasil sewa dapat membantu memenuhi cicilan Anda, sementara nilai properti meningkat seiring waktu. Produk properti dari Damai Putra Group di Kota Harapan Indah menawarkan berbagai pilihan hunian dari 1 hingga 3 lantai, serta promo-promo menarik yang bisa memberikan keuntungan tambahan bagi Anda.

Tren Desain Interior Japandi, Japanese Meets Scandinavian



Dalam dunia desain, terdapat sejumlah gaya yang menjadi tren dalam pembangunan residensial, dan salah satunya adalah Japandi. Japandi, singkatan dari Japanese - Skandinavian, merangkum dua filosofi yang berbeda namun saling melengkapi: wabi-sabi dari Jepang dan lagom dari Skandinavia. Wabi-sabi mengajarkan keindahan dalam ketidaksempurnaan, sementara lagom menekankan keseimbangan dan kecukupan dalam hidup.

Gaya Japandi menonjolkan estetika, kesederhanaan, dan esensialisme. Warna-warna netral dan lembut, seperti putih, krem, dan abu-abu, menjadi ciri khasnya. Dominasi warna putih menciptakan kesan ruang yang bersih dan terang, didukung oleh aksen krem dan abu-abu, serta kombinasi perabotan dan dekorasi berbahan kayu atau logam yang berwarna gelap. Selain itu, gaya Japandi dapat dikombinasikan dengan gaya desain lainnya, menghasilkan empat sub-gaya: natural, modern, klasik, dan industrial.

Gaya desain interior Japandi sangat cocok diterapkan di berbagai ruangan rumah, terutama Japandi modern. Selain menciptakan ruang yang bersih, hangat, dan estetis, Japandi modern juga memberikan sentuhan mewah yang mendukung kebersamaan dan kebahagiaan di dalam rumah.

Berikut beberapa tips untuk menciptakan gaya desain interior Japandi yang bernuansa hangat di rumah Anda

01. Gunakan Warna-Warna Netral

Kombinasikan warna-warna monokrom, terutama hitam dan putih, dengan warna-warna pastel pada perabotan dan dekorasi ruangan.

02. Perabotan dan Dekorasi Berbahan Kayu

Penggunaan furnitur berbahan kayu dengan warna pastel akan memperkuat gaya desain interior Japandi dan memberikan kesan hangat di dalam pada ruangan.

03. Tanaman Hias

Ciptakan ruangan yang asri dan segar dengan menempatkan tanaman hias dalam ruangan. Tanaman hias dalam ruangan juga selaras dengan gaya desain interior Japandi.

04. Aksen Marmer dan Emas

Aplikasikan look Marble pada dinding dan lantai ruangan, juga sebagai tabletop. Tambahkan elemen emas sehingga tercipta kesan mewah yang menjadi ciri dari gaya desain interior Japandi modern

Dengan mengikuti tips ini, Anda dapat menciptakan ruang yang hangat dan harmonis dengan gaya desain interior Japandi di rumah Anda. Jika tertarik dengan hunian bergaya Jepang, Cluster Hoshi yang saat ini segera dipasarkan oleh Damai Putra Group bisa menjadi salah satu opsi terbaik bagi Anda.

“What They Say”

Dapatkan pengalaman unik dan positif yang dibagikan oleh stakeholder Damai Putra Group. Dari testimoni mereka, Anda akan mendapatkan insight yang mendalam mengenai kinerja dan kualitas dari Damai Putra Group.



“Selamat kepada jajaran manajemen baru Damai Putra Group, semoga dengan hadirnya manajemen baru mampu membawa hal-hal yang positif bagi Damai Putra Group dan tentunya untuk kesinambungan kerjasama dengan KPR BCA.”

Welly Yandoko, Executive Vice President BCA
(Event Damai Putra Bank Gathering 2024)



“Saya sangat mengapresiasi dan menyambut baik kontribusi dari Damai Putra Group yang telah memberikan kesempatan kepada Pemerintah Kota Bekasi untuk bersama-sama memiliki dan memberikan ruang yang cukup untuk kegiatan keolahragaan khususnya cabang olah raga Wushu.”

Tri Adhianto, Ketua KONI Kota Bekasi
(Event Wushu Competition KHI)



“Kawasan Kota Harapan Indah suasananya enak dan lokasi nya strategis, banyak area perumahan dan penghuni yang merupakan target event. Manajemen Damai Putra Group juga sangat helpfull dan terbuka untuk kegiatan kerjasama event, jadi kita sangat terbantu dan nyaman bekerja sama. Kami pun berharap dapat kembali bekerja sama dalam event Ice Cream Festival, Festival Makanan/kuliner Jepang serta JakCloth Summer Fest/Year End Sale di Kota Harapan Indah.”

Ir. Achmad Ichsan, Direktur Utama PT. Sebelas April Lian Mipro
(Event JakCloth)



“Sangat memuaskan berkolaborasi dengan Damai Putra Group karena kami mendapatkan dukungan penuh dari pengembang kawasan. Kota Harapan Indah menjadi pilihan tepat karena arenanya yang luas dan cocok untuk sebuah event lari yang besar. Tentunya event Bekasi Marathon tahun berikutnya perlu diselenggarakan kembali dengan persiapan dan dukungan oleh semua pihak yang terlibat, sehingga bisa bermanfaat untuk meningkatkan industri olahraga lari dan potensi wisata di Bekasi dan sekitarnya.”

Dicky Aulia Fatonah Sidiq, Captain CEO Runners
(Race Director Bekasi Marathon 2024)

Get connected
Damai Putra Group

 : @DamaiPutraId

 : DamaiPutraOfficial

 : DamaiPutraGroup

 : Damai Putra Group

WWW.DAMAIPUTRA.COM



DAMAI PUTRA
GROUP

KANTOR PUSAT DAMAI PUTRA GROUP
Komplek Sentra Niaga Bulevar Hijau, Kav. 33-35 Medan Satria, Bekasi 17132
Telp. : (021) 8898 6688