

Get Connected

with Damai Putra Group

Volume 3, 2024

Stop Hanya Bermimpi!

Program Seal The Deal
Bantu Wujudkan
Impian Anda!



Damai Putra Group
Raih Dua Penghargaan Bergengsi
pada Indonesia Property
& Bank Award 2024



Kota Harapan Indah
Siap Menjadi
Kota Masa Depan

What's Inside

Product Highlights

- 2** Stop Hanya Bermimpi! Program Seal The Deal Bantu Wujudkan Impian Anda!
- 6** Tinggalkan Kost dan Miliki Apartemen Sendiri dengan Program Seal The Deal
- 7** Bawa Bisnis Anda to The Next Level

Township Updates

- 9** Altius Hospitals Hadir dengan Layanan Kesehatan Berkualitas
- 10** GrandLucky Superstore, Surga Belanja Baru Masyarakat Kota Harapan Indah
- 11** Kota Harapan Indah Siap Menjadi Kota Masa Depan
- 12** Feeder Bus Hadir Tingkatkan Mobilitas dan Kualitas Hidup Warga Kota Harapan Indah
- 15** Kota Harapan Indah Segera Luncurkan Hoshi, Hunian Premium Bergaya Japandi
- 16** Segara City, Hunian Nyaman bagi Pasangan Muda dengan Harga Terjangkau
- 17** Parents Wajib Tahu! Sekolah Blended Learning Pertama di Indonesia Ada di Kota Harapan Indah

Event Highlights

- 18** Masyarakat Surabaya dan Yogyakarta Sambut Antusias Program Seal The Deal
- 19** Ratusan Pengunjung Banjiri Hive Harapan Indah Setiap Weekend
- 20** Damai Putra Group Raih Dua Penghargaan Bergengsi pada Indonesia Property & Bank Award 2024

Insights

- 22** Kata Siapa KPR Sulit? Tepis Mitosnya dengan Solusi Tepat
- 23** 5 Alasan Mengapa Harus Beli Rumah di Kota Harapan Indah

What They Say

- 25** Testimoni dari Stakeholders Damai Putra Group

NISMARA



Dari cuma mimpi,
jadi bisa **LANGSUNG HUNI***

Periode promo: Mei - Agustus 2024

**Syarat & ketentuan berlaku*

Cicilan DP Mulai

Rp **6** JT-an*

RUMAH
INI
TELAH
DISEWA

DARI MIMPI JADI LANGSUNG HUNI

Stop Hanya Bermimpi! Program Seal The Deal Bantu Wujudkan Impian Anda

Apakah Anda sering memimpikan memiliki rumah yang nyaman, aman, dan penuh kenangan indah bersama keluarga? Kini memiliki rumah impian bukan lagi sekedar mimpi, tapi bisa menjadi kenyataan! Jangan biarkan mimpi Anda tertunda lagi. Ambil langkah nyata untuk mewujudkannya. Damai Putra Group hadir membantu Anda mewujudkan mimpi tersebut dengan menghadirkan sebuah program bernama "Seal The Deal" agar impian Anda memiliki rumah impian bisa terwujud dengan lebih mudah.

Seal The Deal hadirkan berbagai penawaran menarik yang dirancang khusus untuk memudahkan proses kepemilikan properti di Damai Putra Group, diantaranya: Harga Hemat hingga 500 juta, Cashback hingga 200 juta, Cicilan DP super ringan mulai dari 3 jutaan, Proses KPR EXPRESS, Free PPN & BPHTB, Kesempatan meraih Logam Mulia 10 gr, Kesempatan memenangkan Grand Prize 1 Unit Mobil EV pada akhir periode.

Program Seal The Deal berlaku bagi seluruh produk yang dikembangkan oleh Damai Putra Group. Berikut ini beberapa produk beserta promonya:

Nikmati Kehidupan yang Nyaman dan Tenang di Cluster Asera Nishi



Asera Nishi, hunian bergaya Jepang yang memadukan keseimbangan gaya hidup modern dan ketenangan alam terletak di jantung Kota Harapan Indah. Berlokasi strategis hanya 5 menit dari CBD Kota Harapan Indah, Asera Nishi dikelilingi oleh berbagai fasilitas premium yang menunjang gaya hidup Anda. Lebih menariknya lagi, dengan program Seal The Deal, Anda bisa memiliki hunian Asera Nishi dengan cicilan mulai

dari 13 juta-an saja! Tak hanya itu, Anda juga akan mendapatkan Free BPHTB & PPN. Asera Nishi, pilihan tepat untuk mewujudkan mimpi Anda memiliki hunian yang nyaman, mewah dan bergaya modern.

Nismara Pilihan Tepat untuk Hunian Premium di Kota Harapan Indah



Cluster Nismara, hunian premium di Kota Harapan Indah, siap menjadi tempat tinggal idaman Anda dan keluarga. Dilengkapi dengan 10 fasilitas terbaik di dalam cluster, Nismara menawarkan kenyamanan dan keamanan yang memastikan Anda menikmati kehidupan dalam ketenangan. Lebih menarik lagi, dengan program Seal The Deal, Anda dapat memiliki hunian di Nismara dengan cicilan DP mulai dari 6 juta-an saja! Tak hanya itu, Anda juga akan mendapatkan Free BPHTB. Nismara, pilihan tepat bagi Anda yang menginginkan hunian premium dengan akses mudah ke berbagai fasilitas dan infrastruktur terbaik.

Rasakan Sensasi Liburan Setiap Hari di Cluster Lavesh



Ingin merasakan sensasi liburan setiap hari? Cluster Lavesh hadir untuk mewujudkannya! Dengan danau yang indah di dalam cluster, Anda akan merasakan suasana liburan yang menyenangkan setiap saat. Cluster Lavesh bukan hanya menawarkan keindahan alam, tetapi juga fasilitas terbaik untuk menunjang gaya hidup modern Anda. Dapatkan hunian impian Anda di Cluster Lavesh dengan cicilan mulai dari 7 juta-an saja! Selain itu, dapatkan juga promo menarik lainnya; Discount hingga 150 juta, Free PPN, Disc langsung 5%, Subsidi DP 5%, free kanopi, free voucher belanja Rp10 juta, dan subsidi biaya pengikatan jaminan maksimal Rp10 juta. Menarik sekali bukan? Yuk segera booking unit pilihan Anda sebelum sold-out!

Nikmati Hidup Istimewa di Cluster Feia, Segara City



Cluster Feia, hunian prestisius di kawasan Segara City seluas 110 ha, siap menjadi tempat tinggal impian Anda dan keluarga. Dilengkapi dengan berbagai fasilitas premium seperti Sport Center, Gym & Fitness Area, Swimming Pool, Jogging Track, dan playground, Cluster Feia menawarkan gaya hidup modern dan sehat yang tak tertandingi. Lokasinya strategis hanya 5 menit dari Tol Tarumajaya, menjadikan Cluster Feia pilihan ideal bagi Anda yang menginginkan akses mudah ke berbagai lokasi atau fasilitas terdepan. Dengan cicilan mulai dari 3 jutaan saja, Subsidi DP 5%, Free PPN & free BPHTB, membuat Cluster Feia semakin terjangkau dan menarik untuk dimiliki.

Cluster Elora, Hunian Hijau dan Modern di Tera Damai



Cluster Elora, hunian modern di kawasan Tera Damai seluas 100 hektar, hadir sebagai pilihan tepat bagi Anda yang mendambakan kehidupan asri dan ramah lingkungan.

Dikembangkan dengan konsep Water Sensitive Urban Design (WSUD), Tera Damai memastikan Cluster Elora menjadi hunian yang bebas banjir dan sejuk. Cluster Elora dilengkapi dengan berbagai fasilitas terbaik, seperti smart home system, lapangan basket, balai warga, children playground, area publik danau Teramerta, dan area olah raga Tera Raga. Lokasi strategisnya yang dekat dengan Pintu Tol Gabus menjadikan Cluster Elora pilihan ideal bagi Anda yang menginginkan akses mudah ke berbagai tempat. Dapatkan unit di Cluster Elora hanya dengan cicilan mulai dari 3 jutaan saja dan promo menarik seperti Subsidi DP 5% dan Free BPHTB.

Catha Rempoa, Hunian Eksklusif Berdesain Modern di Selatan Jakarta



Catha Rempoa, hunian modern yang terletak di Tangerang Selatan, siap menjadi hunian impian Anda dan keluarga. Lokasi Catha Rempoa yang hanya 7 menit dari Stasiun MRT Lebak Bulus, menjadikan hunian ini mudah dijangkau dengan berbagai moda transportasi. Catha Rempoa menawarkan fasilitas lengkap untuk menunjang gaya hidup modern Anda, seperti kolam renang, taman bermain anak, gym, dan area olahraga. Harganya sangat terjangkau mulai dari cicilan 9 juta-an saja, menjadikan Catha Rempoa pilihan ideal bagi Anda yang mencari hunian berkualitas dengan harga yang terjangkau. Jangan lewatkan promo menarik yang ditawarkan Catha Rempoa, yaitu subsidi DP 5%, hadiah langsung iPhone atau motor Honda Beat, dan subsidi biaya pengikatan jaminan Maksimal Rp10 juta.

Kota
Harapan
Indah



DAMAI PUTRA
GROUP

Nishitetsu

SEAL THE
DEAL



SAYANA
APARTMENTS



Dari kamar kosan,
jadi **APARTEMEN IMPIAN**

Periode promo: Mei - Agustus 2024

**Syarat & ketentuan berlaku*

Cicilan Mulai
Rp **3** JT-an*

Bank Partners:

DAMAIPUTRA.COM | **0811-4466-888**



**DARI
KOSAN**

JADI

APARTEMEN

IMPIAN

Tinggalkan Kost dan Miliki Apartemen Pribadi dengan Program Seal The Deal

Sadarkah Anda bahwa rutinitas membayar sewa kost pada akhirnya tidak menghasilkan aset? Uang yang Anda keluarkan setiap bulan untuk sewa kost, hanya menguap tanpa ada yang bisa diwariskan. Sudah saatnya Anda beralih ke pilihan yang lebih cerdas dan menguntungkan, yaitu membeli apartemen! Memiliki apartemen bukan hanya tentang memiliki tempat tinggal yang nyaman dan modern, tetapi juga tentang memiliki aset berharga yang akan terus tumbuh nilainya di masa depan. Bayangkan, dengan membeli apartemen, Anda akan memiliki hunian yang bisa disewakan, diwariskan, atau bahkan dijual kembali dengan keuntungan yang jauh lebih besar dibandingkan sewa kost.

Sayana Apartments, hadir sebagai solusi tepat bagi Anda yang ingin memiliki apartemen dengan mudah dan terjangkau. Saat ini, Sayana Apartments menawarkan promo Seal the Deal yang memberikan kemudahan luar biasa bagi Anda untuk memiliki apartemen impian:

- ✔ Cicilan mulai dari 3 juta-an
- ✔ Tanpa DP dan bisa langsung huni
- ✔ Free Full Furnished
- ✔ Free BPHTB
- ✔ Free PPN

Selain promo di atas, Anda juga berkesempatan memenangkan logam mulia dan 1 unit mobil EV pada akhir periode. Jadi tunggu apa lagi? Segera pindahkan biaya sewa kost Anda ke program cicilan di Sayana Apartments!

**DARI USAHA
DI GARASI**

JADI

BISA BELI

RUKO PRIBADI



Bawa Bisnis Anda to The Next Level

Apakah bisnis Anda saat ini masih berlokasi di rumah? Sekarang adalah waktu yang paling tepat untuk memindahkan bisnis Anda ke ruko dan membawa bisnismu to the next level! Mengapa pindah ke ruko? Berikut beberapa alasannya:

- Terlihat lebih profesional, sehingga dapat menarik lebih banyak pelanggan.
- Biasanya lokasi ruko strategis, berada di tepi jalan raya, sehingga memudahkan pelanggan untuk datang dan meningkatkan peluang bisnis untuk berkembang.
- Lebih mudah mendapatkan izin usaha
- Lebih fleksibel dalam penataan ruang usaha

Kembangkan Berbagai Jenis Bisnis Hanya di Ruko Asera



Ruko Asera, terletak di CBD Kota Harapan Indah, menawarkan berbagai fasilitas yang mendukung bisnis dan investasi Anda. Ruko ini dilengkapi area parkir luas, ROW jalan lebar, dan berada di tepi jalan raya yang ramai. Terletak di area perumahan dengan 60.000 kepala keluarga, dekat dengan berbagai universitas dan rumah sakit ternama, plus hanya selangkah ke satu-satunya lifestyle hub di Kota Harapan Indah, Ruko Asera tersedia dalam pilihan 3 dan 4 lantai sesuai dengan kebutuhan Anda.

Saat ini adalah waktu yang tepat untuk memiliki ruko dari Damai Putra Group karena program Seal the Deal telah hadir untuk menawarkan banyak kemudahan bagi Anda yang ingin segera memiliki ruko. Nikmati berbagai penawaran menguntungkan seperti cicilan mulai dari 21 juta, diskon hingga 10%, subsidi DP hingga 5%, serta bebas PPN dan BPHTB. Selain itu, Anda juga berkesempatan memenangkan logam mulia dan satu unit mobil EV di akhir periode promonya.

Jangan lewatkan kesempatan ini. Segera bawa bisnis Anda ke level yang lebih tinggi bersama Damai Putra Group.

Paket Melahirkan

Dapatkan pengalaman persalinan yang nyaman di Altius Hospital.



Perkiraan biaya mulai dari:

Ruang	Kelas 1	VIP	VVIP
Normal	13,9 jt	15 jt	17 jt
SC-ERACS	16,2 jt	18,5 jt	21,4 jt

*Syarat dan Ketentuan Berlaku

Fasilitas berkelas untuk bersalin Anda:



VK Delivery Suite



PICU



VVIP Suite



NICU



Altius Hospitals Hadir dengan Layanan Kesehatan Berkualitas

Kabar gembira bagi masyarakat di Kota Harapan Indah dan sekitarnya. Kini, hadir pilihan baru untuk mendapatkan layanan kesehatan berkualitas dengan dibukanya Altius Hospitals. Rumah sakit umum multispesialisasi ini telah melangsungkan Soft Opening pada 1 Februari 2024 dan akan melangsungkan Grand Opening pada 8 Agustus 2024.

Altius Hospitals menawarkan berbagai keunggulan yang menjadikannya pilihan tepat untuk mendapatkan layanan kesehatan berkualitas. Altius Hospitals hadir dengan 3 layanan spesialisasinya, diantaranya women and children center (pusat wanita dan anak), orthopedics and sports medicine center (ortopedi dan pusat kedokteran olahraga), dan thorax center (pusat toraks).

Saat ini, Altius Hospitals juga menawarkan promo menarik, yakni Basic Medical Check-Up yang semula seharga Rp 950.550 menjadi Rp 350.000. Pemeriksaan menyeluruh ini meliputi; Pemeriksaan Hematologi Lengkap, Urine, Glukosa Sewaktu, Cholesterol Total, HDL - Cholesterol, LDL - Cholesterol, Trigliserid dan Asam Urat.

Selain itu, Altius Hospitals juga menyediakan promo khusus persalinan. Dengan biaya mulai dari Rp 13,9 juta, Anda dapat merasakan pengalaman persalinan yang nyaman didukung fasilitas dan peralatan modern terbaru. Selain harga yang terjangkau, Anda juga akan mendapatkan Newborn Photo Session secara gratis.

Untuk memberikan layanan kesehatan komprehensif dan personal, Altius Hospitals menghadirkan tim medis berpengalaman dan terampil, dilengkapi dengan fasilitas dan peralatan medis mutakhir. Selain itu Altius Hospitals juga menyediakan berbagai fasilitas lengkap untuk mendukung proses penyembuhan pasien, termasuk poliklinik, rawat inap, medical check-up, IGD & ambulans, kamar operasi, ICU, NICU, PICU, radiologi, farmasi, rehabilitasi, taman luar ruangan, ruang bersalin, laboratorium, dan cathlab.

Kehadiran Altius Hospitals di Harapan Indah merupakan bukti komitmen Damai Putra Group dalam meningkatkan kualitas hidup masyarakat. Dengan lokasi yang strategis, hanya 5 menit dari CBD Kota Harapan Indah, masyarakat akan memiliki akses yang mudah dan cepat ke layanan medis yang dibutuhkan.



GrandLucky Superstore, Surga Belanja Baru Masyarakat Kota Harapan Indah

GrandLucky Superstore, salah satu supermarket ternama di Indonesia, resmi membuka cabangnya yang ke-11 di Jl. Harapan Indah Boulevard No.9, Medan Satria, Kecamatan Medan Satria, Kota Bekasi. Grand Opening berlangsung pada tanggal 30 Mei 2024, GrandLucky Superstore Kota Harapan Indah hadir dengan luas area mencapai 3.000 meter persegi.

Memasuki GrandLucky Superstore, pengunjung akan disuguhkan dengan berbagai produk lokal dan impor berkualitas, produk bahan makanan segar, produk kebutuhan sehari-hari, dan food station yang menyediakan berbagai pilihan makanan siap saji yang lezat dan praktis. Kenyamanan berbelanja semakin terasa dengan luasnya area parkir yang disediakan, sehingga pengunjung tidak perlu kesulitan mendapatkan tempat parkir. Suasana belanja di dalam

GrandLucky juga tidak kalah nyaman, sangat luas dan sejuk sehingga kenyamanan saat berbelanja akan tetap terjaga.

Hadirnya GrandLucky Superstore di Kota Harapan Indah merupakan bagian dari komitmen Damai Putra Group selaku pengembang kawasan Kota Harapan Indah, untuk terus meningkatkan kualitas kehidupan di dalam kawasan. Kehadiran GrandLucky Superstore diharapkan dapat memperkaya pengalaman berbelanja yang nyaman dan mudah diakses bagi seluruh warga Kota Harapan Indah dan sekitarnya.

GrandLucky Superstore juga berkomitmen untuk mendekati diri dengan pelanggan setia dan memenuhi permintaan masyarakat Bekasi akan supermarket modern yang menyediakan produk-produk berkualitas dengan harga yang terjangkau.



MRT Fase 3 Koridor Timur - Barat

Kota Harapan Indah Siap Menjadi Kota Masa Depan

Era baru akan segera hadir di Kota Harapan Indah! Kehadiran MRT Fase 3 yang akan melintasi kawasan ini menandakan sebuah lompatan besar menuju masa depan yang lebih cerah dan terkoneksi. Bagi warga Kota Harapan Indah, MRT Fase 3 bukan hanya sekadar moda transportasi baru, tetapi juga pintu gerbang menuju berbagai peluang dan kemudahan. Dengan akses langsung ke MRT, mobilitas ke berbagai tempat di Jakarta dan sekitarnya akan menjadi jauh lebih mudah dan efisien. Bukan hanya itu, hadirnya MRT ini juga membuktikan bahwa pengembangan kawasan Kota Harapan Indah akan terus melesat maju karena akan disusul dengan project pengembangan-pengembangan strategis lainnya.

Pembangunan jaringan MRT Fase 3 koridor East-West yang akan menghubungkan Cikarang, Jawa Barat hingga Balaraja, Banten. Pembangunan MRT Fase 3 ini akan dimulai pada 2024 dan dibagi menjadi 2 fase, yakni Fase 1 (Kembangan - Medan Satria) dan Fase 2 (Kembangan - Balaraja dan Medan Satria - Cikarang) sepanjang 87 KM. Nantinya jaringan MRT Fase 3 koridor East-West akan melalui Kota Harapan Indah, yang artinya KHI HANYA 0 km dari MRT Medan Satria.

Mengutip informasi dari Sekjen Real Estate Indonesia (REI) Hari Ganie menyatakan "Adanya MRT East-West line akan membuka kawasan utara,

di east-west line sangat berkembang, pada akhirnya nanti harga tanah di sana (naik), di sana banyak lahan kosong terutama di daerah barat (Balaraja), kecuali yang berbatasan langsung Jakarta itu udah cukup banyak, itu akan muncul proyek baru."

Proyek pembangunan MRT Fase 3 Cikarang-Balaraja yang membelah Jakarta bakal berdampak besar terhadap harga tanah di sekitar proyek pembangunan. Kalangan pengusaha pun mengakui bahwa tengah menunggu kelanjutan proyek besar ini karena bakal memengaruhi harga tanah di sekitar lokasi proyek.

Pemprov DKI Jakarta telah memastikan bahwa pembangunan MRT Fase 3 akan dimulai pada 2024 seperti yang dilansir juga pada halaman kompas.id, Direktur Utama PT MRT Jakarta, Tuhiyat, mengatakan "Untuk lokasi groundbreaking MRT rute Tomang-Medansatria akan dilakukan di sekitar Thamrin, Jakarta Pusat. Menurut rencana, jadwal groundbreaking akan dilakukan pada bulan Agustus 2024 dan selesai pada tahun 2031".

Jadi tunggu apa lagi? Segera miliki properti di Kota Harapan Indah dan jadilah bagian dari kota masa depan!



Feeder Bus Hadir Tingkatkan Mobilitas dan Kualitas Hidup Warga Kota Harapan Indah

Sebuah lompatan besar menuju kawasan mandiri yang berkelanjutan akan segera terwujud di Kota Harapan Indah. Damai Putra Group segera hadirkan

feeder bus yang akan melayani beberapa rute strategis. Kehadiran feeder bus di Kota Harapan Indah tentunya membawa angin segar bagi mobilitas dan kualitas hidup warganya. Kehadirannya meningkatkan aksesibilitas dan mobilitas warga dengan menghubungkan mereka ke jaringan transportasi utama, mengurangi kemacetan dan polusi, serta menurunkan biaya transportasi. Lebih dari itu, feeder bus juga meningkatkan nilai properti, mendukung pembangunan berkelanjutan, dan meningkatkan kesehatan masyarakat.

Beberapa rute yang akan hadir, diantaranya:

1. Kota Harapan Indah - Blok M (Pagi)
2. Kota Harapan Indah - Pasar Baru (Pagi)
3. Blok M - Pasar Modern KHI (Sore)
4. Pasar Baru - Pasar Modern KHI (Sore)

Dengan tarif dibanderol Rp25.000 warga Kota Harapan Indah dapat menikmati perjalanan yang nyaman menuju destinasi-destinasi di atas dengan jadwal dan rute lengkap.

Kehadiran feeder bus di Kota Harapan Indah merupakan langkah nyata menuju kawasan mandiri yang nyaman, efisien, dan berkelanjutan. Damai Putra Group berkomitmen untuk terus meningkatkan kualitas hidup warga Kota Harapan Indah melalui berbagai inovasi dan pengembangan infrastruktur. Mari bersama-sama dukung Kota Harapan Indah menjadi kawasan mandiri yang berkelanjutan!

JADWAL BUS JR CONNEXION SINAR JAYA

KOTA HARAPAN INDAH - BLOK M PP

Lintasan :

Kota Harapan Indah - GT Cakung Timur - Tol Lingkar Luar - Jatibening -
Exit Komdak - Gelora Bung Karno - Bundaran Senayan - Stasiun MRT Blok M

BUS	DARI					
	Pasar Modern	Sayana	Halte Harmoni	Asera	Asia Tropis	Rs. Citra Harapan
BUS 1	04.40	04.45	05.00	05.05	05.15	05.20
BUS 2	05.30	05.35	05.45	05.50	06.00	06.05
BUS 1	10.00	10.05	10.15	10.20	10.30	10.35
BUS 2	13.00	13.05	13.15	13.20	13.30	13.35

BUS	DARI	
	Blok M	Halte Bundaran Senayan (Bank Panin)
BUS 1	07.45	07.50
BUS 2	08.15	08.20
BUS 1	17.00	17.05
BUS 2	18.00	18.05

KOTA HARAPAN INDAH - PASAR BARU PP

Lintasan dari KHI:

Kota Harapan Indah - GT Cakung Timur - Exit Cempaka Putih - Galur - Plaza Atrium -
RSPAD Gatot Subroto - St. Gambir - Pasar Baru (Gd. Kesenian)

Lintasan dari Pasar Baru:

Gd. Kesenian - Lap. Banteng - Tugu Tani - Kwitang - Galur - Cempaka Putih -
Tol Dalam Kota - Tol Lingkar Luar - Exit GT. Cakung

BUS	DARI					
	Pasar Modern	Sayana	Halte Harmoni	Asera	Asia Tropis	Rs. Citra Harapan
BUS 1	05.00	05.05	05.15	05.20	05.30	05.35
BUS 2	14.00	14.05	14.45	14.50	15.00	15.05

BUS	DARI			
	Pasar Baru (Halte Gd. Kesenian Jakarta)	Halte Sebrang St. Gambir	Halte Tugu Tani 1 (Kantor Pajak Jakarta)	ITC Cempaka Mas
BUS 1	07.45	07.50	07.55	08.10
BUS 2	17.00	17.10	17.15	17.30

CATATAN :

- Jadwal bisa berubah melihat kondisi di lapangan
- Rute lintasan bisa berubah apabila ada pengalihan arus lalu lintas

hoshi
Asera Nishi

Where **Modernity**
Finds **Harmony** in Nature



LAUNCHING SOON
JULY 2024



Kota Harapan Indah Segera Luncurkan Hoshi, Hunian Premium Bergaya Japandi

Damai Putra Group kembali berkolaborasi dengan perusahaan terkemuka Jepang Nishitetsu Group, dalam waktu dekat akan me-release produk hunian premium bergaya Jepang bernama Hoshi. Terletak di kawasan eksklusif Asera Nishi di Kota Harapan Indah, Hoshi menghadirkan hunian yang memadukan keindahan alam dengan kenyamanan modern serta fasilitas premium. Dengan fasilitas unggulan seperti One Gate System Automatic Boom Gate, Central Park, Private Swimming Pool, Basketball Court, Children Playground, Green Belt, dan Community Hall, Hoshi dirancang untuk menawarkan gaya hidup mewah dan harmonis. Lokasi Hoshi juga sangat strategis karena dikelilingi berbagai fasilitas kawasan, seperti hanya 5 menit dari CBD Kota Harapan Indah, area kuliner Meli Melo, RS Eka Hospital, Universitas Esa Unggul, Living Plaza, dan masih banyak lagi fasilitas ternama lainnya yang siap menunjang kehidupan harian Anda.

Sesuai dengan slogan "Where Modernity Finds Harmony in Nature", Hoshi memperhatikan detail dalam desainnya, menciptakan keseimbangan antara kehidupan modern dan lingkungan alami melalui ruang terbuka, cahaya alami, dan sirkulasi udara yang baik. Hunian ini tersedia dalam empat tipe, yakni Tipe N5 (55/60), Tipe N6 (71/72), Tipe H7 Edge (85/84), dan Tipe H7 Hook (88/84), masing-masing dilengkapi dengan Smart Home System seperti Smart Door Lock, Smart Light Bulb, dan CCTV in Home untuk memberikan kenyamanan bagi setiap penghuni.

Nantikan perilisannya di bulan Juli 2024 dan dapatkan kesempatan emas untuk memiliki hunian dengan harga perdana serta berbagai promosi menarik. Jangan lewatkan peluang ini untuk menikmati hunian bergaya Jepang di kawasan eksklusif Kota Harapan Indah.



Segara City, Hunian Nyaman bagi Pasangan Muda dengan Harga Terjangkau

Segara City merupakan sebuah kawasan hunian seluas 110 ha yang dikembangkan oleh Damai Putra Group, yang menawarkan lingkungan yang asri serta fasilitas lengkap di Tarumajaya - Bekasi. Segara City hadirkan berbagai cluster, di antaranya Cluster Atlantis, Baltic, Celtic, Descada, Galea, dan Feia. Tidak hanya hunian, Segara City juga menyediakan area komersial seperti Ruko Celtic, Ruko Galea, dan Ruko Feia.

Segara City menawarkan pilihan hunian satu lantai yang ideal bagi keluarga kecil atau pasangan muda yang baru menikah. Desain modern minimalis dengan ruang terbuka hijau di setiap cluster menambah kenyamanan hidup. Dengan cicilan mulai dari 3 juta-an, memiliki hunian di Segara City menjadi sangat terjangkau.

Kawasan Segara City dilengkapi dengan berbagai fasilitas untuk meningkatkan kenyamanan penghuninya, termasuk Sport Center, Gym & Fitness Area, Olympic Size Swimming Pool,

Jogging Track, dan Playground. Lokasinya juga sangat strategis, hanya 5 menit dari pintu Tol Tarumajaya dan 15 menit menuju Tanjung Priok, Marunda, dan Kota Harapan Indah. Akses ke Sunter dan Kelapa Gading pun sangat mudah, hanya memerlukan waktu 30 menit.

Saat ini, Segara City menawarkan promo spesial "Seal The Deal" yang semakin memudahkan Anda memiliki hunian di kawasan ini. Dengan cicilan mulai dari 3 jutaan saja, Anda bisa mendapatkan hunian di Segara City dan berkesempatan memenangkan hadiah menarik seperti 10 gram logam mulia dan 1 unit mobil EV. Jadi buat Anda yang single atau pasangan dengan joint income 12 juta sudah bisa mendapatkan hunian di Segara City. Kesempatan ini tentu tidak boleh dilewatkan. Jadi, tunggu apalagi? Segera hubungi tim marketing Damai Putra Group untuk mendapatkan informasi lebih lanjut!



Parents Wajib Tahu! Sekolah Blended Learning Pertama di Indonesia Ada di Kota Harapan Indah

Sering dengan perkembangannya Kota Harapan Indah sebagai kawasan mandiri modern, kebutuhan akan pendidikan berkualitas pun semakin tinggi. Kabar gembira bagi para orang tua dan murid di Kota Harapan Indah, kini hadir Sekolah Murid Merdeka (SMM) Gramedia Kota Harapan Indah. SMM merupakan sekolah blended learning pertama di Indonesia yang mengintegrasikan pembelajaran tatap muka dan daring dengan kurikulum berbasis kompetensi masa depan yang terintegrasi digital.

Telah berdiri sejak tahun 2019, SMM telah terbukti menjadi pelopor dalam pendidikan inovatif di Indonesia. Dengan profil pelajar yang merdeka belajar, berkolaborasi, dan berkarya, SMM menawarkan pengalaman belajar yang fleksibel dan aktif melalui bahan ajar digital, learning kit non-digital, dan proyek inovatif. SMM saat ini memiliki lebih dari 25 hub di berbagai kota. Sehingga, kebutuhan murid yang beragam dapat terfasilitasi, baik untuk belajar secara daring

maupun tatap muka. SMM telah membuktikan diri menjadi sekolah yang siap menghadapi berbagai macam tantangan di masa kini maupun di masa depan. SMM telah terdaftar di Kemdikbud dengan ribuan murid yang tersebar di 32 Provinsi Indonesia

SMM Gramedia Kota Harapan Indah hadir untuk menjawab kebutuhan pendidikan modern di era digital bagi warga Kota Harapan Indah. Sekolah ini menyediakan lingkungan belajar yang kondusif dan inspiratif, dengan fasilitas lengkap dan guru-guru yang kompeten. SMM Gramedia Kota Harapan Indah juga menerapkan sistem pembelajaran yang inovatif yang membantu murid mengembangkan berbagai keterampilan abad ke-21, seperti berpikir kritis, kreatif, komunikatif, dan kolaboratif.

Kehadiran Sekolah Murid Merdeka (SMM) merupakan bukti nyata komitmen Damai Putra Group dalam menghadirkan layanan pendidikan terbaik dan terinovatif bagi masyarakat.



Masyarakat Surabaya dan Yogyakarta Sambut Antusias Program Seal The Deal

Dalam upaya memenuhi kebutuhan properti yang terus meningkat, Damai Putra Group resmi meluncurkan program inovatif "Seal the Deal".

Program ini menawarkan berbagai keuntungan yang belum pernah ada sebelumnya dan menjadi terobosan di industri properti. Setelah sukses di wilayah Jabodetabek, kini program Seal the Deal diperkenalkan ke area Jawa Tengah dan Jawa Timur.

Peluncuran program "Seal The Deal" dikemas dalam acara Bank & Agent Gathering 2024, yang diadakan pada 6 Mei 2024 di Hotel Santika Premiere Surabaya dan di Sahid Raya Hotel & Convention Yogyakarta pada 8 Mei 2024. Acara ini dihadiri oleh jajaran Board of Directors Damai Putra Group dan ratusan tamu undangan yang terdiri dari bank partners, agen properti, serta media nasional, yang menunjukkan dukungan dan antusiasmenya dalam program baru ini.

CEO Damai Putra Group, Bapak Alim Gunadi, menyatakan bahwa Seal the Deal merupakan jawaban atas kebutuhan para pencari properti yang semakin berkembang. "Kami menyadari bahwa memiliki properti bukan hanya tentang investasi, tetapi juga tentang membangun kehidupan. Dengan Seal The Deal, Damai Putra Group ingin memberikan kesempatan kepada semua orang untuk mewujudkan impian mereka dengan penawaran yang sangat menguntungkan," ujarnya.

Program "Seal The Deal" hadir sebagai solusi komprehensif bagi calon pembeli properti, menawarkan berbagai kemudahan dan keuntungan yang belum pernah ada sebelumnya. Program ini dirancang untuk memberikan akses lebih mudah dan menguntungkan bagi masyarakat dalam memiliki rumah impian mereka. Peluncuran program ini menandai komitmen Damai Putra Group dalam inovasi dan pengembangan industri properti, sekaligus memberikan kontribusi positif bagi peningkatan kualitas hidup masyarakat.



Ratusan Pengunjung Banjiri Hive Harapan Indah Setiap Weekend

Hive Harapan Indah, sebuah lifestyle hub terbesar dan pertama di Kota Harapan Indah, dikembangkan oleh Damai Putra Group dan diproyeksikan menjadi destinasi hiburan utama yang menggabungkan berbagai elemen seperti hiburan, belanja, kuliner, rekreasi, dan kegiatan sosial dalam satu tempat, menciptakan pengalaman yang tak terlupakan.

Sejak April 2024, Hive Harapan Indah menggelar acara mingguan bertajuk “Weekend at Hive,” yang menghadirkan beragam aktivitas seperti weekend workout, live music dan food truck festival. Acara ini mendapat sambutan hangat dari masyarakat Kota Harapan Indah, dengan adanya ratusan pengunjung yang datang di setiap akhir pekan.

Tidak hanya ramai saat akhir pekan, Hive Harapan Indah juga menjadi tujuan favorit masyarakat setiap hari dengan hadirnya sejumlah tenant kuliner ternama seperti Chateraise, Seirock-Ya, dan Fore Coffee. Kehadiran tenant ini menarik pengunjung yang ingin menikmati berbagai pilihan kuliner. Selain itu, Hive Harapan Indah juga menjadi rumah bagi salah satu store UNIQLO terbesar di Indonesia.

Hadirnya Hive Harapan Indah membuktikan komitmen Damai Putra Group dalam mendorong masyarakat untuk memiliki gaya hidup sehat dan aktif. Melalui berbagai fasilitas dan acara yang ditawarkan, Hive Harapan Indah berhasil menjadi pusat gaya hidup yang memenuhi kebutuhan hiburan dan rekreasi warga Kota Harapan Indah.



Damai Putra Group Raih Dua Penghargaan Bergengsi di Indonesia Property & Bank Award 2024

Damai Putra Group kembali menunjukkan prestasinya dengan meraih dua penghargaan bergengsi pada ajang Indonesia Property & Bank Award 2024 yang berlangsung pada 20 Mei 2024 di Hotel Raffles, Ciputra World, Jakarta. Kota Harapan Indah, sebagai salah satu township andalan yang dikembangkan oleh Damai Putra Group, dianugerahi penghargaan untuk kategori:

- Best Township Development in Bekasi with Sustainable Concern
- Best Township Project in Bekasi with The Most Influence on Surrounding Development

Penghargaan ini merupakan bukti nyata dari kerja keras dan komitmen Damai Putra Group dalam memastikan setiap proyeknya tidak hanya memenuhi standar kualitas tertinggi, tetapi juga memberikan kontribusi positif bagi kesejahteraan masyarakat sekitar. Dengan fokus pada pembangunan berkelanjutan, Damai Putra Group berhasil menciptakan lingkungan yang dikelola dengan baik, memberikan dampak positif yang signifikan bagi pengembangan wilayah sekitarnya.

Damai Putra Group menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan dan kepercayaan selama ini. Penghargaan ini menjadi motivasi untuk terus berinovasi dan memberikan yang terbaik. Dengan semangat dan komitmen yang terus diperbarui, Damai Putra Group bertekad untuk mempertahankan prestasi ini dan terus memberikan kontribusi nyata bagi pembangunan berkelanjutan di Indonesia. Masyarakat dapat menantikan proyek-proyek inovatif berikutnya yang akan membawa dampak positif dan berkelanjutan, menjadikan setiap pengembangan sebagai langkah maju menuju masa depan yang lebih cerah dan lebih baik.



Best Township Development in Bekasi with Sustainable Concern



Best Township Project in Bekasi with The Most Influence on Surrounding Development

Bunga Spesial
KPR BCA

Fixed 3 Tahun

3,95%
eff.p.a

KPR BCA

Promo Khusus
Damai Putra Group

Hingga 31 Juli 2024

- Bebas Biaya Provisi
- Diskon Asuransi Jiwa 15%

SCAN UNTUK
SIMULASI ANGSURAN



Rumahsaya.bca.co.id



PROSES KPR EXPRESS

Kata Siapa KPR Sulit? Tepis Mitosnya dengan Solusi Tepat

Membeli rumah tidak selalu harus dilakukan secara tunai; terkadang, kondisi mengharuskan kita membeli rumah secara kredit melalui Kredit Pemilikan Rumah (KPR). Namun, banyak masyarakat yang masih beranggapan bahwa membeli hunian melalui KPR harus melalui proses yang rumit dengan persyaratan yang berbelit-belit, sehingga calon pembeli yang tidak mampu membeli secara tunai menjadi enggan mengajukan KPR. Padahal, pemahaman ini tidak sepenuhnya benar.

Saat ini, telah hadir program KPR Express, yang dirancang untuk mempercepat proses persetujuan pinjaman hipotek atau KPR di Indonesia. Program ini bertujuan memberikan fasilitas pinjaman kepada calon pembeli rumah dengan proses persetujuan yang jauh lebih cepat dibandingkan KPR biasa, membuat impian memiliki rumah menjadi lebih mudah dan terjangkau. Keuntungan menggunakan KPR Express ini antara lain :

1. Proses Cepat

KPR Express biasanya menjanjikan proses persetujuan yang lebih cepat dibandingkan dengan KPR konvensional. Hal ini dapat sangat menguntungkan bagi calon pembeli rumah yang ingin segera mendapatkan pinjaman.

2. Proses Penilaian yang Mudah

Proses penilaian kredit dalam KPR Express biasanya lebih sederhana dibandingkan dengan KPR biasa. Ini bisa berarti persyaratan dokumen yang lebih sedikit atau lebih mudah dipenuhi.

Damai Putra Group saat ini turut hadirkan program Seal the Deal yang menghadirkan KPR Express sebagai salah satu cara mempermudah masyarakat untuk dapat memiliki hunian dengan proses KPR lebih mudah. Bekerja sama dengan 14 bank terkemuka, Damai Putra Group impian Anda untuk memiliki hunian jadi lebih mudah terwujud. Salah satunya adalah program KPR yang ditawarkan oleh bank BCA yang memberikan promo khusus bagi konsumen Damai Putra Group berupa:

- Bunga Spesial KPR BCA Fixed 3 tahun sebesar 3,95%
- Free Biaya Provisi
- Diskon Asuransi Jiwa 15%

Jadi jangan ragu lagi untuk memiliki hunian melalui KPR, karena setiap bank yang bekerja sama dengan Damai Putra Group telah menghadirkan berbagai promo yang memberikan banyak benefit bagi Anda.



5 Alasan Mengapa Harus Beli Rumah di Kota Harapan Indah

Saat ini, kawasan yang mengalami pengembangan infrastruktur masif adalah Koridor Timur Jakarta yang mencakup Bekasi, Cikarang, dan Karawang. Proyek infrastruktur yang menjadikan wilayah ini sebagai "sunrise properti" antara lain tol layang Jakarta-Cikampek II (MBZ), Kereta Cepat Jakarta-Bandung, Pelabuhan Patimban, Bandara Karawang, LRT Balaraja-Cikarang, MRT tahap III, serta Kawasan Ekonomi Khusus Bekasi-Karawang-Purwakarta (Bekapur). Kota Harapan Indah yang berlokasi tepat di Timur Jakarta tentunya sangat diuntungkan dengan proyek pengembangan infrastruktur tersebut. Saat ini salah satu pembangunan infrastruktur yang sangat ditunggu-tunggu adalah hadirnya MRT tahap 3 rute Tomang-Medan Satria yang direncanakan mulai dibangun tahun ini.

Prospektif atau tidaknya sebuah kawasan hunian, merupakan salah satu pertimbangan bagi calon konsumen saat akan membeli sebuah hunian, karena ini termasuk sebuah keputusan penting karena melibatkan jumlah uang yang tidak sedikit. Berikut ini 5 alasan mengapa harus memilih Kota Harapan Indah sebagai hunian masa depan Anda.

1. Lokasi Strategis

Kota Harapan Indah berada di lokasi strategis, tepat di perbatasan Jakarta Timur dan Bekasi, sehingga memudahkan warga yang akan beraktivitas di Jakarta. Selain itu, dengan akses langsung melalui Gerbang Abisvara, Kota Harapan Indah hanya berjarak 0 km dari Jakarta Utara. Kehadiran MRT tahap 3 rute Tomang - Medan Satria yang akan segera dibangun tentunya akan semakin meningkatkan kenyamanan dan kemudahan mobilitas warga, menjadikan kawasan ini pilihan ideal untuk hunian masa depan.

2. Fasilitas Lengkap

Kota Harapan Indah merupakan sebuah kawasan mandiri dimana seluruh fasilitas vital yang dibutuhkan telah tersedia di sini, seperti; sarana pendidikan, sarana kesehatan, sarana ibadah, pusat hiburan, sarana olah raga, keamanan, dll. Berikut ini berbagai fasilitas yang telah melengkapi Kota Harapan Indah:

- Memiliki lebih dari 19 sekolah ternama, diantaranya BPK Penabur, Al-Azhar, John Paul School, Universitas Esa Unggul, dan banyak lainnya.
- Memiliki lebih dari 167 tenant kuliner, diantaranya; Starbucks, Abuba Steak, Seirockya Ramen, dan banyak lainnya.
- Memiliki lebih dari 10 pusat hiburan diantaranya; XXI, Transera Waterpark, Hive Harapan Indah dan banyak lainnya.
- Terdapat rumah sakit diantaranya; Eka Hospital, Altius Hospital, RS Citra Bunda, dan banyak lainnya.
- Terdapat berbagai pusat perbelanjaan diantaranya; Living Plaza, Courts Megastore, Grand Lucky, dan banyak lainnya.

3. Nilai Investasi Terus Meningkat

Mengutip pernyataan Ali Tranghanda, pengamat properti dari Indonesia Property Watch (IPW) bahwa pengembangan Koridor Timur Jakarta meningkatkan harga tanah hingga 15-20%, maka bisa dikatakan bahwa peningkatan nilai investasi properti di Kota Harapan Indah dipastikan akan terus meningkat terimbas dari masifnya pembangunan infrastruktur di area Timur Jakarta. Kawasan dengan potensi kenaikan nilai properti yang tinggi memberikan keuntungan jangka panjang bagi Anda di masa depan.

4. Lingkungan Hijau

Salah satu kriteria utama yang menjadikan sebuah kawasan hunian dianggap ideal adalah lingkungan yang bersih, hijau, dan komunitas yang harmonis, yang semuanya berkontribusi pada peningkatan kualitas hidup. Kota Harapan Indah memenuhi kriteria ini dengan menawarkan berbagai ruang terbuka hijau (RTH) seperti Taman Abisvara,

Taman You & Us, serta taman-taman di setiap cluster yang dikembangkan oleh Damai Putra Group. Selain itu, Damai Putra Group juga menghadirkan plant nursery sebagai upaya berkelanjutan untuk menghijaukan Kota Harapan Indah, menjadikannya tempat yang lebih asri dan nyaman untuk ditinggali.

5. Aman & Nyaman

Dalam upaya meningkatkan keamanan kawasan, Damai Putra Group menghadirkan cluster dengan boomgate system serta dilengkapi dengan security yang berjaga hingga 24 jam. Selain itu di dalam kawasan Kota Harapan Indah juga telah dilengkapi hingga 40 titik CCTV di beberapa area strategis sebagai upaya dalam pencegahan dari hal-hal yang tidak diinginkan. Dalam waktu dekat Damai Putra Group juga akan menghadirkan Command Center 911 sebagai upaya meningkatkan keamanan serta memberikan rasa aman kepada warga Kota Harapan Indah.

Bagi Anda yang sedang mencari hunian, terdapat berbagai ragam hunian berkualitas di kawasan Kota Harapan Indah yang dapat disesuaikan dengan kebutuhan dan selera Anda. Selain itu jika Anda melakukan pembelian saat ini terdapat program Seal the Deal yang memberikan banyak keuntungan bagi Anda, diantaranya kesempatan meraih Logam Mulia 10 gr serta memenangkan Grand Prize 1 Unit Mobil EV. Jangan lewatkan kesempatan emas ini untuk memiliki hunian impian di Kota Harapan Indah!

“What They Say”

Dapatkan pengalaman unik dan positif yang dibagikan oleh stakeholder Damai Putra Group. Dari testimoni mereka, Anda akan mendapatkan insight yang mendalam mengenai kinerja dan kualitas dari Damai Putra Group.



“Acara yang diselenggarakan oleh Damai Putra Group berlangsung meriah dengan dihadiri oleh ratusan peserta dari berbagai kalangan, termasuk perwakilan developer, sales, broker, dan bank partners. Kami sangat terkesan dengan program Seal the Deal yang ditawarkan oleh Damai Putra Group, yang memberikan penawaran luar biasa. Dengan ini, kami yakin Damai Putra Group memiliki peluang penjualan yang sangat baik di Surabaya dan Sidoarjo. Sukses selalu untuk Damai Putra Group!”

Chandra Kusuma,
Assistant Vice President KPR Credit Consumer BCA



“Acara hari ini sangat mengesankan, di mana Damai Putra Group seperti sedang membuka lembaran baru dengan meluncurkan program-program inovatif “Seal the Deal”. Kami sangat optimis bahwa program ini akan membawa kesuksesan bagi Damai Putra Group di masa depan. Semoga Damai Putra Group terus bersinergi dengan Bank BTN, sehingga keduanya dapat maju bersama-sama.”

Januardi,
Head Sales Center KPR BTN



“Terima kasih kepada Damai Putra Group atas penyelenggaraan event luar biasa yang mempertemukan agent, broker, dan bankir untuk menjalin kolaborasi yang erat. Tema acara yang dihelat juga luar biasa yakni “Sharing Loves, Building Homes,” sangat menginspirasi, menggambarkan komitmen Damai Putra Group untuk menciptakan kehidupan yang lebih baik. Selamat ulang tahun yang ke-43 untuk Damai Putra Group. Semoga semakin maju, sukses, dan terus berkolaborasi dengan CIMB Niaga.”

Dianing,
Business Manager Mortgage CIMB Niaga



“Kota Harapan Indah menawarkan suasana yang sempurna untuk berolahraga, khususnya Zumba. Terima kasih telah menyediakan tempat yang nyaman untuk aktivitas Zumba. Selain olahraga, Kota Harapan Indah juga menjadi lokasi ideal untuk nongkrong, meeting, dan mencari inspirasi, terutama bagi mereka yang bergerak di bidang kreatif seperti saya. Semua kebutuhan tersedia di sini. Pokoknya Kota Harapan Indah keren banget!”

Asri Welas,
Public Figure



“Saya adalah salah satu penghuni Asera One South di Kota Harapan Indah sejak tahun 2016. Saya merasa senang dan bangga tinggal di Kota Harapan Indah karena akses jalannya yang luas dan lebar serta tingkat keamanan yang sangat baik. Selain itu, saya sangat menikmati keberadaan tenant-tenant kuliner ternama yang ada di kawasan ini. Kualitas dan spesifikasi bangunannya juga sangat memuaskan. Saya berharap Damai Putra terus meningkatkan layanan dan kualitasnya agar semakin sukses ke depannya.”

Chubagia Jahja,
Penghuni Cluster Asera One South, Kota Harapan Indah

Get connected
Damai Putra Group

 : @DamaiPutraId

 : DamaiPutraOfficial

 : DamaiPutraGroup

 : Damai Putra Group

WWW.DAMAIPUTRA.COM



DAMAI PUTRA
GROUP

KANTOR PUSAT DAMAI PUTRA GROUP

Komplek Sentra Niaga Bulevar Hijau, Kav. 33-35 Medan Satria, Bekasi 17132
Telp. : (021) 8898 6688